



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 282/2019

Privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp situat în Parcul Regina Maria, la intrarea dinspre str. Petőfi Sándor, ocupat de acesta, în favoarea proprietarului construcției, SC Velcant SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 341/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 341 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 236/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp, situat în Parcul Regina Maria ,la intrarea dinspre str. Petőfi Sándor, în favoarea proprietarului construcției, SC VELCANT SRL;
- Solicitarea SC VELCANT SRL, cu sediul în Baia Mare str. M. Basarab nr. 12/37 ,înregistrată cu nr. 19547/15.05.2019 prin care cere reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de chioșcul alimentar.

Având în vedere:

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată
- Art.1777 și 1810 din Codul Civil
- Art. 108 ,art. 129, alin. 2, lit. c, alin.14, art. 355, art. 362, alin. 1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp, situat în Parcul Regina Maria, la intrarea dinspre str. Petőfi Sándor, în favoarea proprietarului construcției SC VELCANT SRL.

Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

- Art. 3 Se aprobă chiria de 1.255 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, iar locatarul se obligă să ridice construcția și să predea terenul liber de sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea notificării din partea locatorului.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- SC VELCANT SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-